

Präsidiales

Marianne Neuhaus  
033 439 43 04  
marianne.neuhaus@steffisburg.ch

Thuner Amtsanzeiger  
Seestrasse 26  
Postfach 209  
3602 Thun  
Per E-Mail: amtlich@thuneramtsanzeiger.ch

Steffisburg, 5. Dezember 2022 mn

### **Publikation**

Sehr geehrte Damen und Herren

Wir bitten Sie um Aufnahme der nachstehenden Publikation im **amtlichen Teil** des Thuner Amtsanzeigers unter **Steffisburg am 8. Dezember 2022.**

Vielen Dank.

Freundliche Grüsse

Abteilung Präsidiales  
Gemeindeschreiber  
sig. Rolf Zeller

Kopie an

- Zeller Rolf, Gemeindeschreiber
- Fabian Schneider, Stv. Gemeindeschreiber
- Sekretariat Grosser Gemeinderat
- Präsidiales (10.060.007)

## **Publikation**

### **Steffisburg – Beschlüsse und Informationsgeschäfte des Grossen Gemeinderates vom 2. Dezember 2022**

- 1 Protokoll der Sitzung vom 21. Oktober 2022; **Genehmigung**
- 2 Informationen des Gemeindepräsidiums; **Kenntnisnahme**
- 3 Orientierung der AGPK über den Schlussbericht im Zusammenhang mit dem Prüfungsthema 2022 "Ortsplanung - RAUM 5"; **Kenntnisnahme**
- 4 Finanzen; **Wahl Revisionsorgan für die Prüfung der Jahresrechnungen 2023 bis 2026; Auftragserteilung an ROD Treuhand AG, Urtenen-Schönbühl mit einem Kostendach von CHF 21'500.00.**
- 5 Finanzen; Finanzplanung 2023-2027; **Kenntnisnahme**
- 6 Finanzen; Budget 2023, Steueranlage und Liegenschaftssteueransatz; **Genehmigung wie folgt:**  
**Im Jahr 2023 sind folgende Gemeindesteuern zu erheben:**
  - a) auf den Gegenständen der Staatssteuer das 1,62-fache der gesetzlichen Einheitsansätze (unverändert)
  - b) eine Liegenschaftssteuer von 1,2 ‰ der amtlichen Werte (unverändert)
- 7 Soziales; Fachstelle für Gesellschaft; Evaluation Pilotphase, Entscheid über definitive Einführung des Angebots und unbefristete Stellenschaffung; **Definitive Einführung einer Fachstelle für Gesellschaft. Bewilligung von jährlich wiederkehrenden Gesamtkosten von brutto CHF 156'000.00 (Basis Budget 2023).**
- 8 Präsidiales und Finanzen; Raum 5; Wirtschaftsförderungsmassnahmen; **Bewilligung Verpflichtungskredit zulasten der Erfolgsrechnung von CHF 2,3 Mio. Beschlussfassung wie folgt:**
  1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass der Marktpreis für die Baurechtsparzellen pro m<sup>2</sup> Bodenfläche gemäss Schätzung CHF 526.00 beträgt. Der Gesamtwert der gemeindeeigenen Baurechtsparzellen beträgt somit bei einer Gesamtfläche von 27'056 m<sup>2</sup> CHF 14'231'456.00.
  2. Die Kompetenz gemäss Gemeindeordnung Art. 58 Abs. 1 Bst. c wird für den Abschluss der Baurechtsverträge im Raum 5 (Baufelder 1, 2, 3 und 5) an den Gemeinderat delegiert. Der Gemeinderat wird ermächtigt, die entsprechenden Baurechtsverträge abzuschliessen.
  3. Für Wirtschaftsförderungsmassnahmen der Baurechtsparzellen des Entwicklungsstandortes Raum 5 wird ein Verpflichtungskredit zulasten der Erfolgsrechnung, Funktion 8500 (Industrie, Gewerbe, Handel) von maximal CHF 2'300'000.00 bewilligt.  
  
Der Gemeinderat wird ermächtigt, im Einzelfall Wirtschaftsförderungsmassnahmen für die Baufelder 1, 2, 3 und 5 unter folgenden Rahmenbedingungen zu gewähren:
    - Minderverzinsung von maximal 1 % gegenüber den übrigen Baurechtsverträgen der Gemeinde (Musterklauseln) für maximal 10 Jahre ab Beginn des Baurechtsvertrages, längstens jedoch bis 31. Dezember 2035 und/oder
    - Reduktion des Preises pro m<sup>2</sup> Bodenfläche um maximal CHF 126.00 auf CHF 400.00, längstens bis 31. Dezember 2035, unabhängig des Beginns des Baurechtsvertrages;
    - Auf den 1. Januar 2036 wird durch die Einwohnergemeinde Steffisburg ein neues Marktwertgutachten für die Bestimmung des dannzumaligen Bodenwerts in Auftrag gegeben, welches als Basis für den künftigen Preis pro m<sup>2</sup> Bodenfläche gilt.
  4. Es wird zur Kenntnis genommen, dass bis zum Abschluss der Baurechtsverträge auf diesem Finanzvermögen weiterhin keine Rendite erzielt wird und der Allgemeine Haushalt mit Folgekosten belastet wird.
  5. Dieser Beschluss unterliegt dem fakultativen Referendum gemäss Art. 51 Abs. 1 Bst. a<sup>bis</sup> der Gemeindeordnung vom 3. März 2002.
  6. Mit dem Vollzug dieses Beschlusses wird der Gemeinderat beauftragt.

- 9 Bildung; Volksschule; Schülertransporte Schwendibach; **Bewilligung eines jährlich wiederkehrenden Verpflichtungskredits von CHF 90'000.00**
- 10 Tiefbau/Umwelt; Sanierung Schmutzwasserleitung Glättemühle; Abrechnung Verpflichtungskredit vom 02.12.2016; **Kenntnisnahme**
- 11 Tiefbau/Umwelt; Spielplatzkonzept; Öffentliche Spielplätze; Spielplatz Flühli; Abrechnung Verpflichtungskredit vom 03.05.2019; **Kenntnisnahme**
- 12 Tiefbau/Umwelt; Werkhof; Ersatz Mercedes G270 CDI; Beschaffung Kommunalfahrzeug; Abrechnung Verpflichtungskredit vom 19.03.2021; **Kenntnisnahme**
- 13 Sicherheit; Feuerwehr; Ersatzbeschaffung Tanklöschfahrzeug (TLF); Abrechnung Verpflichtungskredit vom 19.06.2020; **Kenntnisnahme**
- 14 Sicherheit; Parkplatzbewirtschaftung; Einführung über ganzes Gemeindegebiet; Abrechnung Gesamtkredit vom 19.06.2020; **Kenntnisnahme**
- 15 Motion der EVP/EDU-Fraktion betr. "Regionale Energien fördern" (2022/07); **Ablehnung der Motion.**
- 16 Postulat der glp/Die Mitte Zug-Fraktion betr. "Camper Abstellplatz auf Raum 5" (2022/09); **Ablehnung des Postulats.**
- 17 Postulat der EVP/EDU-Fraktion betr. "Nutzung Zug für Freizeitaktivitäten" (2019/03); **Abschreibung als erfüllt.**
- 18 Postulat der FDP/glp-Fraktion betr. "Höhe der Mitgift des Kantons zur Holzbrücke" (2016/09); **Abschreibung als erfüllt.**
- 19 Postulat der FDP-Fraktion betr. "Gefahrenkarte" (2011/03); **Abschreibung als erfüllt.**
- 20 Postulat der FDP-Fraktion betr. "Massnahmen Gefahrenkarte: Sicherheit und Finanzen pflegen" (2010/21); **Abschreibung als erfüllt.**
- 21 Interpellation der SP-Fraktion betr. "Standards und Schutz von zahlbarem Wohnraum" (2022/10); **Der Interpellant Sebastian Rüthy (SP) erklärte: befriedigt.**
- 22 Interpellation der FDP-Fraktion betr. "Risikoszenarien/Stromversorgungssicherheit in der Gemeinde Steffisburg" (2022/14); **Thomas Rothacher erklärte stellvertretend für die Interpellantin Monika Brandenburg (FDP): befriedigt.**
- 23 Interpellation der FDP-Fraktion betr. "Projekte in Steffisburg" (2022/15); **Die Interpellantin Rosette Rohrbach (FDP) erklärte: befriedigt.**
- 24 Interpellation der glp/Die Mitte Zug-Fraktion betr. "Flächendeckende Parkplatzbewirtschaftung - Einnahmen/Ausgaben der Parkuhren und elektronischen Zahlungssystemen" (2022/17); **Der Interpellant Reto Neuhaus (glp) erklärte: befriedigt.**
- 25 Neue parlamentarische Vorstösse; Bekanntgabe und Begründungen
  - 25.1 Motion der EVP/EDU-Fraktion betr. "Verzicht auf eine Gebührenerhöhung Abfall" (2022/18)
  - 25.2 Motion der SVP-Fraktion und Mitunterzeichnende betr. "Aufhebung des Reglements über Ausbildungsbeiträge" (2022/19)
- 26 Einfache Anfragen; **mündliche Beantwortung**
- 27 Informationen des GGR-Präsidiums; **Kenntnisnahme**
- 28 Mutationen im Rat; **Kenntnisnahme und Verabschiedung von Ratsmitgliedern**

Die vorgenannten Beschlüsse werden hiermit im Sinne von Art. 45 der Gemeindeverordnung des Kantons Bern, Art. 5 der Organisationsverordnung bzw. Art. 13 der Geschäftsordnung des Grossen Gemeinderates veröffentlicht.

#### **Referendumsrecht**

Das Geschäft Nr. 8 unterliegt dem fakultativen Referendum nach Art. 37 und 51 Abs. 1 Bst. a<sup>bis</sup> der Gemeindeordnung vom 3. März 2002.

**Rechtsmittelbelehrung**

Gegen die vorgenannten Beschlüsse kann gemäss Artikel 60 ff. des Verwaltungsrechtspflegegesetzes vom 23. Mai 1989 innert 30 Tagen seit der Veröffentlichung beim Regierungstatthalteramt von Thun schriftlich und begründet Beschwerde erhoben werden.

Steffisburg, 5. Dezember 2022

Gemeinde Steffisburg  
Abteilung Präsidiales